



Protokoll för myndighetsnämnd

Plats och tid	Hällabrottet, 2024-06-13 klockan 10:30–10:45
Paragrafer	§ 37–53
Beslutande	Thomas Vuolo (M), ordförande Gunnel Kask (S), vice ordförande Carl-Johan Ulfgren (S) Jeanine Brunn Magnusson (SD) Frank Tholfsson (C), andre vice ordförande
Ersättare	Reine Persson (M) Marianne Arvidsson (S) Aimo Pekkala (SD)
Övriga	Anna Windal, förvaltningschef Thomas Åkesson, verksamhetschef miljö- och bygg
Sekreterare	 Karin Jirénus
Ordförande	 Thomas Vuolo (M)
Justerare	 Frank Tholfsson (C)

Innehåll

Ärende	Sida
§ 37 Sammanträdets öppnande och upprop	3
§ 38 Val av justerare och fastställande av dagordning	4
§ 39 Rapport för ekonomi och verksamhet, januari-april	5
§ 40 Tillsynsärende gällande att ha påbörjat tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked	6
§ 41 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, MHN-K 2024-000091	8
§ 42 Roten 3 - Bygglov för nybyggnad av bostadshus, MHN-K 2024-000162	11
§ 43 - Avslag bygglov för tillbyggnad av enbostadshus MHN-K 2024-000130	13
§ 44 Göken 2 - Avslag på bygglovsansökan för tillbyggnad av industribyggnad	16
§ 45 Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar - Tema Ansvarsfördelning översvämning	19
§ 46 Information om hantering av Kvarntorpsområdet	20
§ 47 Uppföljning av intern kontroll, januari-april	21
§ 48 Grundläggande granskning 2023	22
§ 49 Rapportering till nämnd, medborgarinitiativ och synpunkter 2024	23
§ 50 Redovisning av överklagade ärenden inom bygglov, bostadsanpassning och miljö 2024	24
§ 51 Redovisning av delegationsbeslut, 2024-06-13	25
§ 52 Meddelanden till myndighetsnämnd 2024-06-13	26
§ 53 Sammanträdet avslutas	27

§ 37 Sammanträdet öppnande och upprop

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämndens ordförande förklarar sammanträdet öppnat och nämndens sekreterare genomför upprop.

Justeringssignatur



Utdragsbestyrkande

§ 38 Val av justerare och fastställande av dagordning

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden har att utse justerare av nämndens protokoll, bestämma tid för justering samt fastställa dagordningen för nämndens sammanträde.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden

1. utser xx till justerare av nämndens protokoll, justering sker 2024-06-13 i stadshuset.
2. fastställer dagordningen för nämndens sammanträde.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden

1. utser Frank Tholfsson (C) till justerare av nämndens protokoll, justering sker 2024-06-13 i stadshuset.
2. fastställer dagordningen för nämndens sammanträde.



§ 39 Rapport för ekonomi och verksamhet, januari-april

Diarienummer MHN 2024/72

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har sammanställt rapport för nämndens ekonomi och verksamhet under perioden januari-april.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Rapport för verksamhet och måluppfyllelse, januari-april 2024
- Ekonomisk rapport, januari-april 2024

§ 40 - Tillsynsärende gällande att ha påbörjat tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked

Diarienummer MHN 2024/89

Ärendebeskrivning

14 april 2023 beviljades bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten . I bygglovet står att tekniskt samråd ska hållas samt vilka handlingar som ska lämnas in innan startbesked får beviljas. Under 2023 har ägaren styckat fastigheten i två. På den nya fastigheten S har ägaren sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Under handläggningen av ärendet på S har sökande lämnat in foton till handläggaren för att avgöra en fråga om brandskyddsavstånd. Dessa foton visar att tillbyggnaden på S redan har utförts, utan att startbesked har beviljats.

Fastighetsägaren har valt att inte återställa åtgärderna. Myndighetsnämnden ska därför ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL.

Byggsanktionsavgiften beräknas enligt 9 kap 7 § plan- och byggförordning (2011:338), PBF, till:
$$((0,5 \times 57300) + (0,005 \times 57300 \times 44,5))/2 = 20\,699 \text{ kr.}$$

Sanktionsarean är 44,5 kvadratmeter och prisbasbeloppet 2024 är 57 300 kr.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det inte finns några skäl att sätta ner sanktionsavgiften utan anser att myndighetsnämnden ska ta ut full byggsanktionsavgift.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ta ut byggsanktionsavgift av S, personnummer S, som har påbörjat tillbyggnad av bostadshuset på fastigheten S utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beslutas enligt reglerna i 9 kap 7 § plan- och byggförordning (2011:338) till 20 699 kr.

Upplysningar

Faktura skickas separat. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader från att beslutet vinner laga kraft.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ta ut byggsanktionsavgift av S, personnummer S, som har påbörjat tillbyggnad av bostadshuset på fastigheten S

utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beslutas enligt reglerna i 9 kap 7 § plan- och byggförordning (2011:338) till 20 699 kr.

Upplysningar

Faktura skickas separat. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader från att beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Ansökan med bygglov med tillhörande handlingar
- Informationsbrev om påbörjat tillsynsärende
- Foton från fastighetsägaren
- Orienterande karta



§ 41 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, MHN-K 2024-000091

Diarienummer MHN 2024/100

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked på fastigheten i nordvästra delen av Kumla. Fastigheten är i dagsläget obebyggd men avstyckad.

Den aktuella åtgärden planeras utföras på jordbruksmark. Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en prövning i det enskilda ärendet om marken kan anses vara brukningsvärd jordbruksmark.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt marken som brukningsvärd jordbruksmark med hänvisning till att marken har fått jordbruksstöd, närheten till ett sammanhängande större område med jordbruksmark och att syftet med 3 kap 4 § Miljöbalken inte uppfylls.

Förvaltningen föreslår att myndighetsnämnden beslutar om ett avslag på ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) att avslå förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten i i enlighet med bifogat beslutsunderlag.

Upplysningar

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige Kumla kommun 2022-06-13, 50 § samt indexreglerad av myndighetsnämnden och gäller från 2024-01-01: 13 030 kronor

Faktura skickas separat.

Enligt gällande taxa, då en ansökan avslås, tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen "Timuppskattning" och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits. För det aktuella ärendet, efter timuppskattning, blir den totala avgiften 13 030 kronor.

Yrkanden i myndighetsnämnden

Thomas Vuolo (M):

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 9 kap 17 § plan och bygglagen om

positivt förhandsbesked för enbostadshus på fastighete i enlighet med bifogade beslutsunderlaget och följande villkor:

1. Nybyggnationens placering, utformning och anpassningen till omgivningen med hänsyn till kraven enligt 8 kap. plan- och bygglagen, ska prövas i bygglovet.
2. Utredning ska göras om det går att ansluta sig till kommunalt VA. Om detta inte går, ska ansökan om tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning göras innan bygglov beviljas.
3. Eventuell berg- eller jordvärme samt hemkompostering kräver separat anmälan hos Kumla kommuns miljöenhet.
4. Vid bygglovsprövning ska det säkerställas att frågan om det generella biotopskyddet inom området är utredd.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Beslutet kungörs i post och inrikes tidningar.

Förhandsbesked ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov prövats och beviljats.

Frank Tholfsson (C) och Jeanine Brunn Magnusson (SD):
Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång i myndighetsnämnden

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Thomas Vuolo (M) yrkande, och finner att nämnden beslutar enligt yrkandet.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 9 kap 17 § plan och bygglagen om positivt förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten i enlighet med bifogade beslutsunderlaget och följande villkor:

1. Nybyggnationens placering, utformning och anpassningen till omgivningen med hänsyn till kraven enligt 8 kap. plan- och bygglagen, ska prövas i bygglovet.
2. Utredning ska göras om det går att ansluta sig till kommunalt VA. Om detta inte går, ska ansökan om tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning göras innan bygglov beviljas.
3. Eventuell berg- eller jordvärme samt hemkompostering kräver separat anmälan hos Kumla kommuns miljöenhet.
4. Vid bygglovsprövning ska det säkerställas att frågan om det generella biotopskyddet inom området är utredd.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Beslutet kungörs i post och inrikes tidningar.

Förhandsbesked ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov prövats och beviljats.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Bilaga 1, Ansökan 2024-02-25
- Bilaga 2, E-post in, information 2024-03-27
- Bilaga 3, Förrättningsakt 2024-05-15
- Bilaga 4, Karta 2024-04-02
- Bilaga 5, information, komplettering gällande ansökan 2024-04-02
- Bilaga 6, Skrivelse från sökande 2024-04-02
- Bilaga 7, Utdrag Översiktsplan Kumla kommun 2024-04-02
- Bilaga 8, Beslut Myndighetsnämnden 2021-11-11
- Bilaga 9, Motivering till beslut Myndighetsnämnden 2021-11-11
- Bilaga 10, Tjänsteskrivelse förhandsbesked 2021-09-30
- Bilaga 11, Fotografi platsbesök 2024-05-15
- Bilaga 12, Orienterande karta 2024-05-07
- Bilaga 13, Yttrande Miljöenheten 2024-05-14
- Bilaga 14, Yttrande Eon 2024-05-14

§ 42 Roten 3 - Bygglov för nybyggnad av bostadshus, MHN-K 2024-000162

Diarienummer MHN 2024/101

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Roten 3 i Kumla kommun.

Berörda grannar och sakägare har fått möjlighet att yttra sig i ärendet.

I gällande detaljplanen finns egenskapsbestämmelsen f2, som säger endast friliggande en- och tvåbostadshus får byggas på den aktuella fastigheten. Det aktuella bostadshuset bedöms inte som ett en- och tvåbostadshus. Avvikelsen kan inte tolkas som liten från den gällande detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att myndighetsnämnden beslutar om ett avslag på ansökan om bygglov för bostadshus på fastigheten Roten 3.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) att avslå bygglov för bostadshus på fastigheten Roten 3 i enlighet med bifogat beslutsunderlag.

Upplysningar

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige Kumla kommun 2022-06-13, 50 § samt indexreglerad av myndighetsnämnden och gäller från 2024-01-01: 22 151 kronor.

Faktura skickas separat.

Enligt gällande taxa, då en ansökan avslås, tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen "Timuppskattning" och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits. För det aktuella ärendet, efter timuppskattning, blir den totala avgiften 22 151 kronor.

Yrkanden i myndighetsnämnden

Frank Tholfsson (C) och Jeanine Brunn Magnusson (SD):
Bifall till förvaltningens förslag.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) att avslå bygglov för bostadshus på fastigheten Roten 3 i enlighet med bifogat beslutsunderlag.

Upplysningar

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige Kumla kommun 2022-06-13, 50 § samt indexreglerad av myndighetsnämnden och gäller från 2024-01-01: 22 151 kronor.

Faktura skickas separat.

Enligt gällande taxa, då en ansökan avslås, tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen "Timuppskattning" och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits. För det aktuella ärendet, efter timuppskattning, blir den totala avgiften 22 151 kronor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Bilaga 1, Ansökan 2024-04-05
- Bilaga 2, Verksamhetsbeskrivning 2024-04-25
- Bilaga 3, Nybyggnadskarta 2024-04-05
- Bilaga 4, Situationsplan 2024-04-05
- Bilaga 5, Fasadritning 2024-04-05
- Bilaga 6, Planritning 2024-04-05
- Bilaga 7, Sektionsritning 2024-04-05
- Bilaga 8, Epost bemötande från sökande 2024-05-16
- Bilaga 9, Illustration 2024-05-16
- Bilaga 10, Detaljplankarta Gröna Sörby 2019-11-21
- Bilaga 11, Orienterande karta 2024-05-16
- Bilaga 12, Yttrande Geodataenheten 2024-05-17
- Bilaga 13, Yttrande Miljöenheten 2024-05-27
- Bilaga 14, Yttrande Kumla kommun 2024-05-17
- Bilaga 15, Yttrande granne 2024-05-22
- Bilaga 16, Yttrande granne 2024-05-27
- Bilaga 17, Yttrande granne 2024-05-27
- Bilaga 18, Yttrande granne 2024-05-28
- Bilaga 19, Yttrande Sökande 2024-05-27
- Bilaga 20, Fotodokumentation Gröna Sörby 2024-05-27
- Bilaga 21, Bemötande remissinstans och grannar 2024-06-07

§ 43 - Avslag bygglov för tillbyggnad av enbostadshus MHN-K 2024-000130

Diarienummer MHN 2024/103

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig över aktuella ärendet, de har till den 22 maj 2024 på sig att lämna in synpunkter.

Åtgärden innebär planstridigt utgångsläge, då enbostadshuset som ska byggas till strider mot gällande detaljplan. Enbostadshuset avviker från gällande detaljplan avseende placering på prickmark. Det vill säga att det befintliga bostadshuset har uppförts 3,5 meter in på prickmark (mark som enligt gällande detaljplanen inte får bebyggas). Enbostadshusets placering som är ca 2,5 meter från fastighetsgräns mot Mossbanegatan strider också mot gällande detaljplanen, då detaljplanen inte medger en placering närmare än 4 meter från fastighetsgräns. Tillbyggnaden som åtgärden avser blir då planstridigt utgångsläge.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att myndighetsnämnden beslutar om ett avslag på ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av och 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten i enlighet med bifogat beslutsunderlag.

Upplysningar

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige Kumla kommun 2022-06-13, 124 § samt indexreglerad av myndighetsnämnden som gäller från 2024-01-01: 13 030 kronor.

Faktura skickas separat.

Yrkanden i myndighetsnämnden

Thomas Vuolo (M):

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av och 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten



Avgift kommer att debiterats enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Summan uppgår till 23 454 kr inklusive startbesked och slutbesked. Fakturan skickas separat och ska betalas även om den överklagas

Upplysningar

Boverkets byggregler BBR 29 gäller i ärendet.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har beviljats, 10 kap 23 § PBL.

Kontrollansvarig (KA) för projektet är: Stefan Rahmström.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om färdigställandeskydd lämnats.

Tekniskt samråd ska hållas innan byggnadsarbetet påbörjas. Sökande ansvarar för att höra av sig och boka tid för mötet.

Följande handlingar behöver lämnas in minst en vecka före tekniskt samråd:

- Riskanalys kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation ska redovisas enl. BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2019:1 (EKS 12) avd. A 29§
- VA-, värme- och ventilationsritningar (hälsa och hygien)
- Bevis om färdigställandeskydd
- Redovisning av de nya byggnadsdelarnas U-värden, enligt BBR 9:92.

Läs mer om vad de olika handlingarna innebär på kommunens hemsida.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats, 10 kap 4 § PBL.

Frank Tholfsson (C) och Jeanine Brunn Magnusson (SD):
Bifall till Thomas Vuolos (M) yrkande.

Beslutsgång i myndighetsnämnden

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Thomas Vuolos (M) yrkande, och finner att myndighetsnämnden beslutat enligt yrkandet.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av och 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten .

Avgift kommer att debiterats enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Summan uppgår till 23 454 kr inklusive startbesked och slutbesked. Fakturan skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Upplysningar

Boverkets byggregler BBR 29 gäller i ärendet.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har beviljats, 10 kap 23 § PBL.

Kontrollansvarig (KA) för projektet är: Stefan Rahmström.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om färdigställandeskydd lämnats.

Tekniskt samråd ska hållas innan byggnadsarbetet påbörjas. Sökande ansvarar för att höra av sig och boka tid för mötet.

Följande handlingar behöver lämnas in minst en vecka före tekniskt samråd:

- Riskanalys kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation ska redovisas enl. BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2019:1 (EKS 12) avd. A 29§
- VA-, värme- och ventilationsritningar (hälsa och hygien)
- Bevis om färdigställandeskydd
- Redovisning av de nya byggnadsdelarnas U-värden, enligt BBR 9:92.

Läs mer om vad de olika handlingarna innebär på kommunens hemsida.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats, 10 kap 4 § PBL.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Bilaga 1, Ansökan 2024-03-19
- Bilaga 2, Plan-och fasadritning 2024-03-19
- Bilaga 3, Situationsplan 2024-03-19
- Bilaga 4, Sektionsritning 2024-03-19
- Bilaga 5, planritning 2024-04-10
- Bilaga 6, Detaljplan 2024-04-08
- Bilaga 7, Planritning kök 2024-04-09
- Bilaga 8, Planenlighetsguiden Boverket 2024-05-14
- Bilaga 9, Orienteringskarta 2024-05-16
- Bilaga 10, Sökandens yttrande

§ 44 Göken 2 - Avslag på bygglovsansökan för tillbyggnad av industribyggnad

Diarienummer MHN 2024/112

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Göken 2 i Kumla kommun.

Berörda grannar och sakägare har fått möjlighet att yttra sig i ärendet.

I gällande stadsplan är fastigheten benämnd Jm. Område betecknat Jm "får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad". I tillhörande planbeskrivning finns en egenskapsbestämmelse som säger "av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas".

Fastighetens storlek är 4409m² och det innebär att 1470 m² får bebyggas. Befintlig byggnation är ca. 810m². Den sökta åtgärden om tillbyggnad är 880 m², vilket innebär 235 m² eller 16,1% över tillåten byggrätt. 14,1 m² är även placerad på prickad mark som inte får bebyggas. De två avvikelserna kan inte tolkas som liten utifrån gällande lagstiftning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att Myndighetsnämnden beslutar om ett avslag på ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Göken 2.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) att avslå bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Göken 2 i enlighet med bifogat beslutsunderlag.

Upplysningar

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige Kumla kommun 2022-06-13, 50 § samt indexreglerad av Myndighetsnämnden och gäller från 2024-01-01: 22 151 kronor

Faktura skickas separat.

Enligt gällande taxa, då en ansökan avslås, tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen "Timuppskattning" och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits. För det aktuella ärendet, efter timuppskattning, blir den totala avgiften 22 151 kronor

Yrkanden i myndighetsnämnden

Thomas Vuolo (M):

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av och 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL) bevilja bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Göken 2.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har beviljats, 10 kap 23 § PBL.

Kontrollansvarig (KA) för projektet är: Leif Gustafsson

Avgift har debiterats enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Summan uppgår till 44 302 kronor inklusive startbesked och slutbesked. Fakturan skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Uppllysningar

Boverkets byggregler BBR 29 gäller i ärendet.

Startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas.

Inkomna yttranden och remissvar skall beaktas

Följande handlingar behöver ni lämna in för att startbesked ska beviljas:

- Förslag till kontrollplan med tillhörande riskanalys
- Objektspecifika konstruktionsritningar (grund, stomme, tak)
- Konstruktionsdokumentation ska redovisas enl. BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2019:1 (EKS 11) avd. A 29§, inklusive intyg om dimensioneringskontroll enligt avd. A 25§.
- Intyg om dimensioneringskontroll. Ska utföras enl. BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2019:1 (EKS 11) avd. A 25§.
- VA-, värme- och ventilationsritningar (hälsa och hygien)
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av byggnadens primärenergital, enligt BBR 9:2.

Byggnadsarbetet får påbörjas tidigast fyra veckor efter publiceringsdatumet i Post- och Inrikes tidningar.

Frank Tholfsson (C) och Jeanine Brunn Magnusson (SD):
Bifall till Thomas Vuolos (M) yrkande.

Beslutsgång i myndighetsnämnden

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Thomas Vuolos (M) yrkande, och finner att myndighetsnämnden beslutat i enlighet med yrkandet.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av och 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL) bevilja bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på

fastigheten Göken 2.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har beviljats, 10 kap 23 § PBL.

Kontrollansvarig (KA) för projektet är: Leif Gustafsson

Avgift har debiterats enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Summan uppgår till 44 302 kronor inklusive startbesked och slutbesked. Fakturan skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Upplysningar

Boverkets byggregler BBR 29 gäller i ärendet.

Startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas.

Inkomna yttranden och remissvar skall beaktas

Följande handlingar behöver ni lämna in för att startbesked ska beviljas:

- Förslag till kontrollplan med tillhörande riskanalys
- Objektspecifika konstruktionsritningar (grund, stomme, tak)
- Konstruktionsdokumentation ska redovisas enl. BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2019:1 (EKS 11) avd. A 29§, inklusive intyg om dimensioneringskontroll enligt avd. A 25§.
- Intyg om dimensioneringskontroll. Ska utföras enl. BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2019:1 (EKS 11) avd. A 25§.
- VA-, värme- och ventilationsritningar (hälsa och hygien)
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av byggnadens primärenergital, enligt BBR 9:2.

Byggnadsarbetet får påbörjas tidigast fyra veckor efter publiceringsdatumet i Post- och Inrikes tidningar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Bilaga 1, Ansökan 2024-01-11
- Bilaga 2, Sektionsritning 2024-02-19
- Bilaga 3, Situationsplan 2024-03-22
- Bilaga 4, Fasadritning x2 2024-02-19
- Bilaga 5, Planritning x2 2024-02-19
- Bilaga 6, Yttrande Göken 3 2024-06-05
- Bilaga 7, Yttrande Miljöenheten 2024-06-04
- Bilaga 8, Yttrande VA-enheten 2024-05-24
- Bilaga 9, Yttrande Geodataenheten 2024-05-24



§ 45 Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar - Tema Ansvarsfördelning översvämning

Diarienummer MHN 2024/46

Ärendebeskrivning

Verksamhetschefer Amanda Haglind och Thomas Åkesson informerar om ansvarsfördelning mellan olika myndigheter avseende översvämningar.

- Ansvar som VA-huvudman
- Ansvar i samband med planläggning
- Fastighetsägarens ansvar
- Räddningstjänstens ansvar
- Lokaliseringsprövning i samband med bygglov
- Länsstyrelsens ansvar
- MSB:s ansvar

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av informationen.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tar del av informationen.

Justerings­signatur



Utdragsbestyrkande

§ 46 Information om hantering av Kvarntorpsområdet

Diarienummer MHN 2024/111

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar aktuell information kring Kvarntorpsområdet.

- Förekomst av PFAS,
- Skyltning om bad- och fiskeförbud vid Nordsjön och Söderhavet,
- Analyser av metaller i samarbete med Arbets- och miljömedicin på Region Örebro län från brunnar i alunskifferområdet,
- Utsläpp av cyanid,
- Kontakter med Fortum och Länsstyrelsen.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av informationen.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tar del av informationen.



§ 47 Uppföljning av intern kontroll, januari-april

Diarienummer MHN 2023/186

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har följt upp nämndens interna kontrollplan för perioden januari-april.

Planen består av sammanlagt sex kontrollmoment och till detta tillfälle har tre kontroller genomförts. Två av kontrollerna visar på avvikelser och för dessa har förslag till åtgärder tagits fram. Uppföljningen redovisas som bilaga till ärendet.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden

1. godkänner redovisningen,
2. uppdrar till förvaltningen att genomföra föreslagna åtgärder.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden

1. godkänner redovisningen,
2. uppdrar till förvaltningen att genomföra föreslagna åtgärder.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Uppföljning av internkontroll januari-april



§ 48 Grundläggande granskning 2023

Diarienummer MHN 2023/166

Ärendebeskrivning

KPMG på uppdrag av Kumla kommuns revisorer genomfört en grundläggande granskning under 2023. Granskningen är nu klar och revisorererna har tagit del av rapporten.

Revisorerna överlämnar för kännedom en bilaga med bedömning som avser myndighetsnämnden samt en sida med en gemensam bedömning och rekommendationer som avser kommunstyrelsen och samtliga nämnder exkl. valnämnden. Nämnden behöver inte besvara vare sig bedömningen eller rekommendationer, utan det är endast för kännedom.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av informationen.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tar del av informationen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Bilaga Revisionens bedömning



§ 49 Rapportering till nämnd, medborgarinitiativ och synpunkter 2024

Diarienummer MHN 2024/96

Ärendebeskrivning

För att nämnden ska få överblick och insyn i förvaltningens hantering av medborgarinitiativ och synpunkter ges här en återrapport över de ärenden som kommit in och handlagts under perioden 2023-11-22 – 2024-05-15. Under den perioden har det inkommit totalt tre synpunkter och ett medborgarinitiativ.

Det som anmäls via kommunens hemsida och som är felanmälningar snarare än synpunkter skickas direkt av Servicecenter till berörd enhet. Dessa felanmälningar är inte med i rapporteringen.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Uppföljning av medborgarinitiativ och synpunkter, november 2023 - maj 2024



§ 50 Redovisning av överklagade ärenden inom bygglov, bostadsanpassning och miljö 2024

Diarienummer MHN 2023/282

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar till varje nämndsammanträde överklagade ärenden. Redovisningen omfattar områdena bygglov, förhandsbesked, strandskydd, bostadsanpassning och miljö.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Redovisning överklagade ärenden



§ 53 Sammanträdet avslutas

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämndens ordförande förklarar terminens sista sammanträde avslutat och önskar alla ledamöter och ersättare en trevlig sommar och ett gott samarbete.

Myndighetsnämndens 1:e vice ordförande önskar nämndens ordförande detsamma.



§ 52 Meddelanden till myndighetsnämnd 2024-06-13

Diarienummer MHN 2024/84

Ärendebeskrivning

Inga meddelanden har inkommit

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden frångår ärendet.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden frångår ärendet.

§ 51 Redovisning av delegationsbeslut, 2024-06-13

Diarienummer MHN 2024/83

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till nämndens ordförande och tjänstepersoner i enlighet med nämndens delegationsordning.

Beslut fattade på delegation ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Redovisning av delegationsbeslut
- Redovisning av delegationsbeslut Miljö 2024-04-04 - 2024-05-15
- Redovisning av delegationsbeslut Bygglov 2024-04-04 - 2024-05-15

